

Oferta inwestycyjna

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Iwówecki

Gmina : Gryfów Śląski

Miasto: Proszówka, działka nr 14/7, tereny przemysłowe zabudowane

Nieruchomość zabudowana, obszar 1,5999 ha

Uzbrojenie terenu:

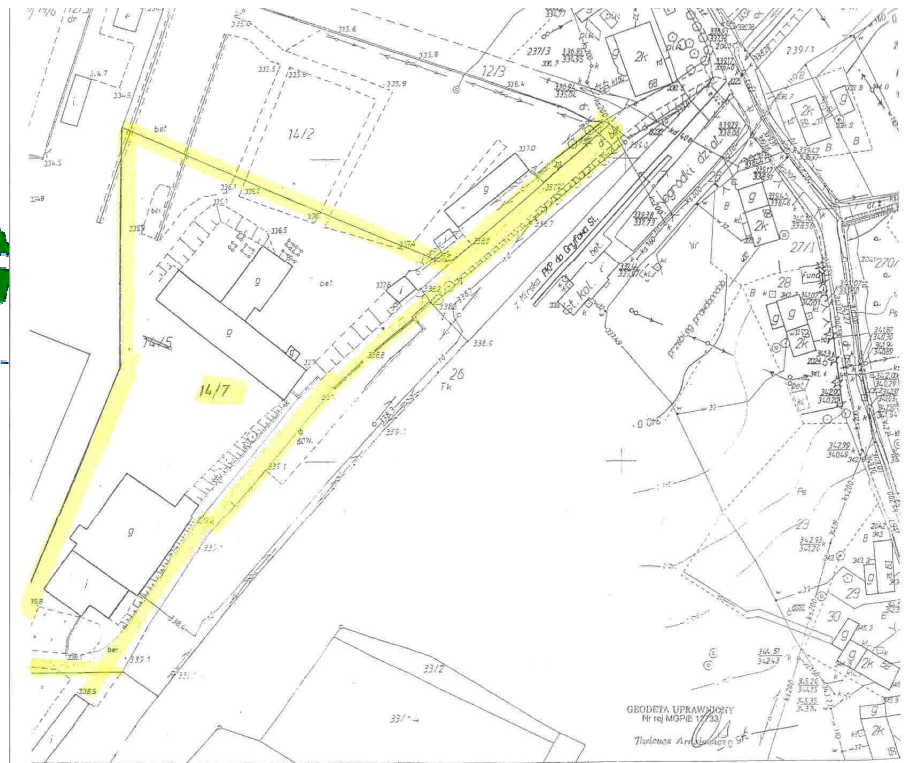
- Sieć elektryczna
- Sieć wodna z własnej studni, tylko do celów produkcyjnych
- Sieć telefoniczna
- Sieć kanalizacyjna-szambo

Teren ogrodzony i oświetlony z placami częściowo utwardzonymi płytami betonowymi, z dojazdem drogą utwardzoną płytami betonowymi do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2526D). Część działki zabudowana żelbetowym podtorem pod suwnicę.

Nieruchomość zabudowana zespołem budynków przemysłowych:

- Portiernia –pow.34,0 m²
- Hala - pow.277,3 m²
- Hala produkcyjna - pow.657,5m²
- Hala produkcyjna + zbrojownia - pow.589,8 m²
- Biuro+ laboratorium - pow.225,0 m²

Łączna powierzchnia budynków- 1,783,6 m²



Lokalizacja działki 14/7 obręb Proszówka

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląski, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000r. działka nr 14/7 położona w obrębie wsi Proszówka, gmina Gryfów Śląski oznaczona została jako tereny produkcji, składów i magazynów.

Lokalizacja, otoczenie i informacje ogólne

Nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi, lokalizacja dla funkcji usługowo produkcyjnych korzystna. Przy trasie Gryfów Śląski- Świeradów Zdrój-Jelenia Góra.

W Proszówce znajduje się jedno z najważniejszych w województwie dolnośląskim przedsiębiorstw przemysłu spożywczego - Zakłady Mięsne Niebieszczańscy.

Proszówka to wieś łańcuchowa ciągnąca się na przestrzeni ok. 3 km w większości na zachodnich zboczach bazaltowych wzgórz zwieńczonych przez zamek Gryf i kaplicę św. Leopolda w odległości ok. 2,5 km na południe od Gryfowa Śl. Zabudowania wsi znajdują się na wysokości 330 - 400 m n.p.m.

Kontakt.

Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

tel.kontaktowe;75 7813552, 75 7812 954